

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Sárospatak belterület 1629 helyrajzi számú ingatlan adásvétel útján
történő értékesítésére**

Készítette:
Sárospatak Város Önkormányzata

2013. szeptember 27.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárospatak belterület 1629 helyrajzi számú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére

Sárospatak Város Önkormányzata utalva Sárospatak Város Képviselőtestülete által meghozott, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) KT rendelet 9. §-ában, illetve annak 1. számú mellékletében írtakra az alábbi pályázati eljárást hirdeti meg.

Sárospatak Város Önkormányzata, mint Tulajdonos (továbbiakban Tulajdonos) pályázatot ír ki a **Sárospatak belterületi 1629** helyrajzi számú, forgalomképes ingatlan értékesítésére.

Elvárás: a „Végardó Fürdő Sárospatak” meglévő épületeihez illeszkedő stílusú, 4*-os színvonalú, minimum 200 főnyi szálláshelyet is tartalmazó **gyógyászati és egészségközpont megvalósítása.**

A Tulajdonos a tulajdonában álló terület értékesítésére vonatkozó pályázati feltételeket az alábbiakban határozza meg:

1. Az ingatlan azonosítása:

1.1. *Az ingatlan megnevezése, címe, fekvése:*

Sárospatak belterület 1629 hrsz-ú ingatlan a földhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **beépítetlen terület** megjelölésű, a természetben Sárospatakon a Végardó városrészben, a Szegfű utcában található.

1.2. *A tulajdonos neve, címe, telefon és telefax száma, kapcsolattartó:*

Név: Sárospatak Város Önkormányzata
Cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Telefon: 47/513-240
Telefax: 47/311-404
Kapcsolattartó: Aros János polgármester

1.3. *Lehetséges pályázók:*

Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, természetes személy, illetve több társaság vagy természetes személy együttesen, amely a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlan tulajdonjogát megszerezheti, és a pályázati dokumentációt a Tulajdonostól igazolás ellenében átvette, és aki vállalja a Pályázati Felhívás és a kiajánlási dokumentáció feltételeit.

1.4. *A pályázat átvétele:*

A tulajdonos a Pályázati Felhívás meghirdetésének napjától – munkanapokon 8 órától 15 óráig (pénteken 8 órától 11 óráig) a Sárospatak, Rákóczi u. 32. sz. alatti Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában – a pályázatra jelentkezőknek **50.000.-Ft+Áfa**, azaz Ötvenezer forint + Áfa megfizetése ellenében átadja az ingatlan **kiajánlási dokumentációját** és az átvétel igazolását tanúsító dokumentumot. Ezzel egyidejűleg nyilvántartásába veszi az ingatlanra vonatkozóan az átvevő nevét, az általa képviselt céget és annak székhelyét.

Az összeg megfizetését a Polgármesteri Hivatal pénztárában, munkanapokon 8.00 – 15.00 között lehet teljesíteni.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta.

A dokumentáció másra nem ruházható át.

2. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati feltételek:

2.1. A pályázó elképzelése a terület fejlesztésére.

2.2. A pályázó tegyen ajánlatot

- a vételár összegére,

- a kifizetés módjára, feltételeire,

mindezekkel összefüggésben tegyen javaslatot, hogyan oldaná meg a gyógyászati és egészségközpont kiszolgáló közművek kiépítését (közműbővítés illetőleg közművek kiváltása). A kiválasztott pályázó erre vonatkozó ajánlatát a felek tárgyalásos úton véglegesítik.

2.3. A pályázó mutassa be elképzeléseit arra vonatkozóan, hogy a Sárospatakhoz és környékéhez (Zemplénhez) illeszkedő jellegzetességeket hogyan jelenítené meg a beruházásban.

2.4. A pályázónak be kell mutatnia egy időtervet, megjelölve a használatba vétel tervezett időpontját is.

2.5. A pályázónak gondoskodnia kell az üzemeltetésről olyan üzemeltető által, aki gyógyászati és egészségközpont üzemeltetésére referenciával rendelkezik.

2.6. Részletes költségvetési tervet kell bemutatnia a pályázónak, mely szerint a teljes beruházás költsége őt terheli.

2.7. A felek a nyertes pályázat Önkormányzat általi kiválasztása után tárgyalásos úton véglegesítik az adásvételi szerződés tartalmát, és az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül szerződést kötnek.

- 2.8. Pályázó nyilatkozzon arra nézve, vállalja-e, hogy a beruházásra vonatkozó jogerős építési engedély megléte esetén csak azt követően kezdi meg az építkezést, ha az Önkormányzat felé hitelt érdemlő módon igazolta a beruházás megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésre állását.

3. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje, a pályázati kötöttség:

- 3.1. A pályázat benyújtásának **helye**: Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32. sz.
- 3.2. A pályázat benyújtásának módja: A pályázó ajánlatát zárt, cégjelzés nélküli, géppel írt, a „gyógyászati és egészségközpont” jeligével ellátott borítékban, 3 példányban (1 eredeti, 1 másolat, 1 digitális formában – CD lemezen) személyesen, vagy meghatalmazott útján köteles benyújtani.
- 3.3. A pályázat benyújtásának határideje: A pályázatot legkésőbb 2013. október 16. napján 12.00-ig kell benyújtani.
- 3.4. A pályázati kötöttség időtartama: A pályázó vételi ajánlatához a pályázattételi határidő lejártától számított három hónapig kötve van.

4. A pályázatok felbontásának helye, időpontja:

- 4.1. A pályázatok felbontásának helye: Sárospataki Polgármesteri Hivatal Díszterme
- 4.2. A pályázat felbontásának időpontja: 2013. október 17. napja 11.00 óra

5. Eredményhirdetés:

- 5.1. Az eredményhirdetés helyszíne: Sárospataki Polgármesteri Hivatal Díszterme
- 5.2. Az eredményhirdetés időpontja: 2013. október 18.

6. Szerződéskötés:

- 6.1. A pályázat nyertesével a Tulajdonos az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül megkötí az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést.
- 6.2. Az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges.
- 6.3. A szerződés aláírásához a pályázó részéről aláírási jogosultság, illetve cégszerűen aláírt felhatalmazás szükséges, amelyet az aláírási címpéldánnyal kell igazolni.
- 6.4. A legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó nyertesként való kiválasztása nem jelent szerződéskötési kötelezettséget az önkormányzat részére.

7. Pályázati felhívással kapcsolatos információkérés lehetősége, valamint a pályázati felhívás visszavonása:

- 7.1. A Tulajdonos a pályázók részére, erre irányuló kérés esetén helyszíni bejárasi lehetőséget és konzultációt biztosít az 1.2. pontban megjelölt címen és telefax számon.
- 7.2. A Pályázati Felhívás pontosítását igénylő pályázó kizárólag a Tulajdonos címére írásban vagy a sarospatak@sarospatak.hu elektronikus címre küldött kiegészítő információért fordulhat a kiíróhoz.
- A Tulajdonos írásban, elsődlegesen elektronikus úton válaszol minden, a Pályázati Felhívás pontosítására vonatkozó kérdésre, amennyiben ezeket legkésőbb 2013. október 14-ig megkapja. A kiegészítő információkat a Tulajdonos legkésőbb a pályázat benyújtására előírt határidő előtt 8 nappal valamennyi, a Pályázati Felhívást igazolás ellenében átvevő lehetséges pályázónak köteles megküldeni (a felmerült kérdés leírásával együtt, de a kérdés eredetének feltüntetése nélkül).
- 7.3. A Tulajdonos fenntartja magának a jogot arra, hogy a Pályázati Felhívást a pályázati határidő lejártáig indokolás nélkül visszavonhatja, de erről a pályázati Felhívás meghirdetésének közzétételével megegyező módon a lehetséges pályázókat, illetve a pályázati dokumentációt már átvett pályázókat külön írásban is értesítenie kell.
- 7.4. A Tulajdonos fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Sáropatak, 2013. szeptember 27.



Aros János
polgármester

