

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A SÁROSPATAK 1629, 1630 és 1631 HRSZ.
alatti belterületi ingatlanokra**

Készítette:
Sárospatak Város Önkormányzata

2009. október 30.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

nyilvános eljárás megindítására

Sárospatak Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdése és a Magyar Köztársaság 2009. évi költségvetéséről szóló 2008. évi CII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján, utalva Sárospatak Város Képviselőtestülete által meghozott, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) KT rendelet 9. §-ában, illetve annak 1. számú mellékletében írtakra,

e g y f o r d u l ó s p á l y á z a t i e l j á r á s

útján történő értékesítésre meghirdeti a Sárospatak Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló

Sárospatak, 1629, 1630 és 1631 helyrajzi számú 5451 m², 4309 m² és 3996 m² térmértékű **„beépítetlen terület”** megnevezésű, forgalomképes belterületi ingatlanokat, a „Végardó Fürdő Sárospatak” épületeihez illeszkedő stílusú, legalább 90 szobás, 4 vagy 5*-os **wellness szálloda megvalósítása céljára történő fejlesztésre.**

I.

ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK

1. AZ INGATLAN AZONOSÍTÁSA

- 1.1 A Sárospatak 1629, 1630 és 1631 hrsz-ú ingatlan természetben Sárospatakon, a Szegfű utcában alatt található.
- 1.2 A TULAJDONOS NEVE, CÍME, TELEFON ÉS TELEFAX SZÁMA:

Név: Sárospatak Város Önkormányzata
Cím: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.
Telefon: 47/513-240
Telefax: 47/311-404

1.3 A PÁLYÁZAT ÁTVÉTELE:

A tulajdonos a Pályázati Felhívás meghirdetésének napjától – munkanapokon 9 órától 15 óráig (pénteken 9 órától 12 óráig) a Sárospatak, Kossuth u. 44. sz. alatti Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Titkárságán – a pályázatra jelentkezőknek **50.000.- Ft.+Áfa**, azaz Ötvenezer forint + Áfa megfizetése ellenében átadja az ingatlan **kiajánlási dokumentációját** és az átvétel igazolását tanúsító dokumentumot. Ezzel egyidejűleg nyilvántartásába veszi az ingatlanra vonatkozóan az átvevő nevét, az általa képviselt céget és annak székhelyét.

Az összeg megfizetését a Polgármesteri Hivatal pénztárában, a pénztár nyitvatartási idejében (hétfő-péntekig 8.00-12-00 óráig) lehet teljesíteni.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta.

A dokumentáció másra nem ruházható át.

2. LEHETSÉGES PÁLYÁZÓK

A jelen eljárásban ajánlatot tehet:

- 2.1. Azon, a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, természetes személy, illetve több társaság vagy természetes személy együttesen, amely a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlan tulajdonjogát megszerezheti, és a pályázati dokumentációt a Tulajdonostól igazolás ellenében átvette.
- 2.2. Vállalja a Pályázati Felhívás és a kiajánlási dokumentáció feltételeit.
- 2.3. Vállalja, hogy a pályázatában ajánlatot tesz az 1. pontban megjelölt ingatlan megvásárlására.
- 2.4. Vállalja, hogy az ajánlatával azonos feltételekkel adásvételi szerződést köt, és a vételárat a Kiajánlási dokumentációban meghatározott módon teljesíti.

3. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE, A PÁLYÁZATI KÖTÖTTSÉG

- 3.1. A pályázat benyújtásának **helye**: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Titkárság 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz.
- 3.2. A pályázat benyújtásának **módja**: A pályázó ajánlatát zárt, cégjelzés nélküli, géppel írt, az ingatlan címét és helyrajzi számát feltüntető, jeligével ellátott borítékban, 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat) személyesen, vagy meghatalmazott útján köteles benyújtani.
- 3.3. A pályázat benyújtásának **határideje**: A pályázatot legkésőbb **2009. december 10-ig** kell benyújtani.
- 3.4. A **pályázati kötöttség időtartama**: A pályázó ajánlatához a pályázattételi határidő lejártától számított három hónapig kötve van.

4. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDŐPONTJA:

- 4.1. A pályázatok felbontásának helye: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Díszterme
- 4.2. A pályázat felbontásának időpontja: 2009. december 14. 9.00

5. EREDMÉNYHIRDETÉS:

- 5.1. Az eredményhirdetés helyszíne: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Díszterme
- 5.2. Az eredményhirdetés időpontja: 2009. december 18.

6. SZERZŐDÉSKÖTÉS:

- 6.1. A pályázat nyertesével a Tulajdonos az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül megkötí az ingatlanra az adásvételi szerződést.
- 6.2. A szerződés aláírásához a pályázó részéről aláírási jogosultság, illetve cégszerűen aláírt felhatalmazás szükséges, amelyet az aláírási címpéldánnyal kell igazolni.

7. PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSAL ÉS A KIAJÁNLÁSI DOKUMENTÁCIÓVAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI INFORMÁCIÓKÉRÉS LEHETŐSÉGE, VALAMINT A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA:

- 7.1. A Tulajdonos a pályázók részére, erre irányuló kérés esetén helyszíni bejárési lehetőséget és konzultációt biztosít az 1.2. pontban megjelölt címen és telefax számon.
- 7.2. A Pályázati Felhívás pontosítását igénylő pályázó kizárólag a Tulajdonos címére írásban elküldött kiegészítő információért fordulhat a kiíróhoz. A Tulajdonos írásban válaszol minden, a Pályázati Felhívás pontosítására vonatkozó kérdésre, amennyiben ezeket legkésőbb 2009. november 30-ig megkapja. A kiegészítő információkat a Tulajdonos legkésőbb a pályázat benyújtására előírt határidő előtt 10 nappal valamennyi, a Pályázati Felhívást igazolás ellenében átvevő lehetséges pályázónak köteles megküldeni (a felmerült kérdés leírásával együtt, de a kérdés eredetének feltüntetése nélkül).
- 7.3. **A Tulajdonos fenntartja magának a jogot arra, hogy a Pályázati Felhívást a pályázati határidő lejártáig indokolás nélkül visszavonhatja**, de erről a pályázati Felhívás meghirdetésének közzétételével megegyező módon a lehetséges pályázókat, illetve a pályázati dokumentációt már átvett pályázókat külön írásban is értesítenie kell.

Sárospatak, 2009. október 30.

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester