



## **Pályázati felhívás ingatlanhasznosítás szálloda és kiszolgáló létesítményeinek létesítésére**



Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 500-2/18/2009. (I. 30.) KT számú határozatában úgy döntött, hogy pályázatot ír ki a Termálfürdő és Camping melletti 1629; 1630; 1631; 1632; 1633 hrsz.-ú ingatlanok fejlesztésére. Elvárás a fürdő meglévő és most épülő épületeihez illeszkedő stílusú 4-5 csillagos legalább 90 szobás wellness & spa szálloda építése.

Az Önkormányzat pályázati eljárása az államháztartási törvény vonatkozó rendelkezései és Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 18/2007. (IV.27.) számú rendelet előírásai szerint az Önkormányzat által előírt célzott hasznosítás kötelezettség mellett történik.

Sárospatak Város Önkormányzata a tulajdonában álló terület hasznosításával (elővásárlási jog, értékesítés, tartós bérlet, egyéb) kívánja megteremteni az ingatlanfejlesztés alapját, mely tulajdon hasznosítására vonatkozó pályázati feltételek az alábbiak:

1. A pályázó ajánlata a terület hasznosításának módjára vonatkozóan.
2. A terület birtokba adásának feltételei (biztosítékok meghatározása: elővásárlási, visszavásárlási, vételi jog) és a hasznosítás ellenértékének (bérleti díj, vételi ár) megfizetése.
3. A pályázó elképzelései a terület fejlesztésére.
4. A pályázónak be kell mutatnia egy időtervet és nyilatkoznia kell a tervezett használatbavétel időpontjáról.
5. A pályázónak gondoskodnia kell az üzemeltetéséről olyan üzemeltető által, aki szállodaüzemeltetési referenciával rendelkezik.
6. Részletes költségvetési terv bemutatása, amelynek alapján a teljes beruházás költsége a pályázót terheli.
7. A pályázónak igazolni kell, hogy ő vagy valamelyik irányítása alatt álló vállalkozása már korábban részt vett hasonló volumenű beruházások megvalósításában, és gyakorlati tapasztalata van ingatlanfejlesztésben.
8. A részletes beruházási koncepció tervnek szervesen illeszkednie kell az Önkormányzat által megvalósított fürdőfejlesztéshez.
9. Az önkormányzat a nyertes pályázat kiválasztása után szerződést köt a hasznosításról a pályázóval.
10. A szerződést követően a pályázó köteles elkészíteni egy megvalósíthatósági tanulmányt, melyet az önkormányzat részére tájékoztatásként átad.
11. A hasznosítás módjától függően a pályázónak vállalni kell, hogy a tervezési időszakban és a kivitelezési időszakban az Önkormányzat által kijelölt személy a műszaki ellenőrzésben részt vegyen.

**Pályázatot bárki érvényesen benyújthat alanyi korlátozás nélkül, aki vállalja, hogy csatolja az alábbi iratokat:**

- A pályázó szervezetek 30 napnál nem régebbi cégkivonata, cégmásolata vagy cégbizonyítványa, aláírási címpéldánya és a pályázó alkalmasságát igazoló referenciák.
- Egyéni vállalkozó esetén hatósági igazolást tevékenység igazolásáról.
- Konzorciumi megállapodás.
- Egy nyilatkozat arról, hogy a pályázó elfogadta a pályázati felhívás tartalmát.
- Üzemeltetői szándéknyilatkozat a fejlesztésben való közreműködésről.

**A benyújtott pályázatok közül az Önkormányzat az alábbi szempontok sorrendje szerint értékeli:**

1. a pályázó jogosult többváltozós ajánlatot benyújtani;
2. a területre tervezett hasznosítás ellenértéke a hasznosítási módok függvényében;
3. fizetési konstrukció, biztosítékok nyújtása (ingatlanfedezet, bankgarancia, kezesség);
4. a kivitelezésre vállalt határidő;
5. az ajánlat megalapozottsága a tervezett források mellett;
6. megvalósítási időterv;
7. a beépítési szempontból indokolt területnagyság m<sup>2</sup>-ben kifejezve.

**Formai feltételek:**

A pályázatot 2 eredeti és 1 elektronikus példányban zárt borítékban sérülésmentesen jelzés nélkül kell benyújtani 2009. március 30. határidőig.

**Benyújtás helye:**

Sárospatak Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Polgármesteri Titkárság, Dr. Hörcsik Richárd polgármester részére, elektronikus úton a [kabinet@sarospatak.hu](mailto:kabinet@sarospatak.hu) e-mail címre.

**Elbírálásának módja:**

Képviselő-testületi ülésen, melyet megelőzően a pályázatokat előértékelő bizottság véleményezi és rangsorolja.

**Elbírálásának ideje: 2009. április 30.**

**További információk:**

- A helyszín megtekintésének lehetősége.
- A területre vonatkozó rendezési terv megismerésének módja és helye.
- Felvilágosítás kérhető: Erdős Tamás tanácsnoktól, a 47/513-260-as telefonszámon.