

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3/2009. (II.5.)

r e n d e l e t e

a város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2002. (VII.4.) számú rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

Jelen rendelet hatálya Sárospatak,

I. sz. terület: Comenius út, Táncsics Mihály út, József Attila út, Eötvös út által határolt tömbre, valamint

a II. sz. terület: Végardó: Herceg Ferenc utca, Szabó József utca, Harsányi Zsolt köz és Virág utca által határolt területre terjed ki.

2. §

- (1) Jelen rendelet tartalmazza a Helyi Építési Szabályzat módosítását, a belterületi Szabályozási Terv (M=1:2000 ma.) vonatkozó részének módosítását, az 1. §-ban meghatározott területekre.
- (2) Az 1. §-ban lehatárolt területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni, csak „A környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. Törvény, „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (módosítva az 1999. CXV. törvénnyel), valamint az e törvény alapján meghatározott „Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet (módosítva a 36/2002. (III. 7.) számú kormányrendelettel), a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a Sárospatak város jóváhagyott Településrendezési Tervének jóváhagyandó munkarészei, a jelen rendelet, valamint a kiegészített Helyi Építési Szabályzat és a módosított belterületi Településszerkezeti és Szabályozási Tervek együttes alkalmazásával lehet.

3. §

Beépítésre szánt területek

A II. sz. melléklet:

1. „Építési övezetek beépítésének feltételei” fejezet

1.2. Településközpont vegyes terület (OTÉK 16. §) c. bekezdés

kiegészül a következő építési övezetekkel:

	O-K	100	
V _t			jelű építési övezet előírásai:
	K	K	

- A Művelődés Háza: (hrsz. 267.)

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| a) | Kialakítható legkisebb telekterület: | meglévő. |
| b) | Beépítési mód: | oldalhatáron álló. |
| c) | Beépítettség legnagyobb mértéke: | 100 %. (teljes telekterület). |
| d) | Megengedett legnagyobb építménymagasság: | kialakult. |

	Sz	80	
V _t			jelű építési övezet előírásai:
	10,5	2000	

- Egészségház: (meglévő bővítése)

- | | | |
|----|--|-----------------------|
| a) | Kialakítható legkisebb telekterület: | 2000 m ² . |
| b) | Beépítési mód: | szabadon álló. |
| c) | Beépítettség legnagyobb mértéke: | 80 %. |
| d) | Megengedett legnagyobb építménymagasság: | 10,5 m. |
- e) Elő- és oldalkert méretei:
Előkert: meglévő épületnél: 6,0 m, a Comenius utca felől: tervezett épületnél 5,0 m.
Oldalkert (bal): min.: 3,0 m (Eötvös u. felől).

Oldalkert (jobb): min.: 6,0 m (296. hrsz. ingatlan felől).

Comenius utca (294. hrsz.) felőli előkert: 0,0 m.

A tervezett épület homlokzatsíkja azonos a Comenius utca 18. sz. épületével.

Közterület felőli (Zkp) oldalkert 0,0 m (gépkocsi lejárát a garázsszintre).

	O-K	50	
V _t			jelű építési övezet előírásai:
	6,0	700	

- Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat (Pavletics-ház) 296. hrsz.:

- | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------|
| a) | Kialakítható legkisebb telekterület: | 700 m ² . |
| b) | Beépítési mód: | oldalhatáron álló. |

- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 50 %.
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- e) A telekhatár módosítás során az Egészségház tervezett épülete felől a min. 3,0 m-es oldalkertet a telken belül biztosítani kell.

4. §

Beépítésre nem szánt területfelhasználások

A IV. sz. melléklet:*„Belterületi beépítésre nem szánt területfelhasználások” fejezet*

1. „Közterületek tagozódása” bekezdés az alábbiak szerint módosul:

- b) belterületi mellékutak

- Herceg Ferenc utca:

- Vasút és Virág u. közötti szabályozási szélessége: 20,0 m.
- Virág u. és Borsi u. között: 12,0 m.
- Virág u. és Borsi u. közötti szakasza módosul: A két utca közötti szakaszon az átmenő forgalom megszűnik, parkolóként működik.
A területen elhelyezhető gépkocsik száma: 460 db.
A parkoló területet fásítva kell kialakítani.

5. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen helyi Építési Szabályzat módosítása, valamint a belterületi Szabályozási Terv módosítása a kihirdetés napján lépnek hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével a jóváhagyott Helyi Építési szabályzat és a csatolt II-IV. sz. mellékletei, a belterületi Szabályozási Terv vonatkozó részei a jelen szabályozási előírások szerint módosulnak.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva
jegyző

Dr. Hörsik Richárd
polgármester

Kihirdetve: 2009. február 5-én

dr. Komáromi Éva
jegyző